

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	12855
Località :	Umag
Superficie di particela :	611 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : **449.000 €**

In vendita un terreno edificabile attraente, di 611 m2, situato nelle vicinanze del mare e della città di Umago.

Il lotto si trova all'interno di un'area edificabile e è destinato a scopi residenziali. È possibile costruire una casa unifamiliare, una villa o un edificio plurifamiliare con fino a 4 unità funzionali, il che conferisce al terreno un ottimo potenziale di investimento.

È consentita la costruzione di un edificio con un'altezza massima di 10 metri, con un massimo di tre piani fuori terra, mentre la massima superficie edificabile è di circa 289 m². È necessario riservare almeno il 20% del lotto come area verde, garantendo così un ambiente piacevole e di qualità per il futuro edificio. Per questo lotto non è necessaria la redazione di un piano urbanistico di attuazione (PUA).

Grazie all'ottima posizione e alle possibilità di costruzione, il terreno rappresenta un'opportunità ideale per costruzioni private, progetti turistici o investimenti a lungo termine in un'area che registra uno sviluppo continuo e una domanda di imili.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: