

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12866
Località :	Vir
Superficie di immobile :	16 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2009

Prezzo : 53.000 €

Una piccola proprietà per un budget ridotto: una camera con bagno, angolo cottura e parcheggio privato sull'isola di Vir

In vendita è una camera con bagno privato e un piccolo angolo cottura sull'isola di Vir.

L'unità dispone di ca. 16 m² di superficie abitabile e si trova a soli ca. 300 metri dal mare.

Nel prezzo è compreso il parcheggio privato direttamente davanti alla casa.

Un punto culminante speciale è l'ampia terrazza comune di ca. 32 m² con una bellissima vista sul mare. Un luogo ideale per il relax, la colazione o una piacevole socializzazione con vista sul mare.

Nota: Le foto mostrate sono parzialmente utilizzate come esempio di decorazione d'interni (home staging). Di norma gli appartamenti vengono consegnati non arredati. La nicchia della cucina è parzialmente compresa nel prezzo di acquisto.

Inoltre, nel corridoio c'è una cucina comune ben attrezzata con spazio sufficiente per l'uso comune.

Punti salienti:

- * terrazza comune ca. 32 mq con vista mare
- * ampia cucina in comune
- * posto auto privato compreso nel prezzo
- * posizione tranquilla
- * possibilità di locazione turistica
- * solo ca. 300 metri dal mare

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Un'opportunità interessante per tutti coloro che cercano una piccola proprietà per le vacanze in Croazia o che desiderano acquistare una proprietà al mare ad un prezzo conveniente.

Prezzo di acquisto: € 53.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Ti accompagniamo multilingue durante l'intero processo di acquisto:

Tedesco, croato, inglese e sloveno - dalla prima visione fino alla realizzazione sicura e professionale dell'acquisto.

Trova più immobili su:

<https://istria-adria.com/>

Per ulteriori informazioni o per programmare una visita, contattateci.