

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12876
<b>Località :</b>	Piran
<b>Superficie di immobile :</b>	121 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di servizi igienici :</b>	3
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Seminterrato :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	1910
<b>Anno di adattamento :</b>	2020

**Prezzo :** 850.000 €

Centro di Portorož - Appartamento soleggiato con 3 locali in stile antico con balcone e vista mare

Nel cuore di Portorož, in una delle posizioni più ambite della costa slovena, è disponibile un appartamento con 3 locali in stile antico che unisce spaziosità, comfort e una posizione eccezionale. L'appartamento si trova al primo piano di un edificio di tre piani e offre un soggiorno piacevole in prossimità diretta di tutti i principali servizi urbani e costieri.

Caratteristiche dell'immobile:

- Superficie netta: 90 m2, lorda 120 m2
- Balcone: 18 m2
- Cantina: 15 m2
- Anno di ristrutturazione dell'appartamento: 2020
- Orientamento: sud-est (SE)
- Piano: 1/3
- Extra: parcheggio

Distribuzione degli spazi e comfort

L'appartamento comprende due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 bagni, che consente una disposizione funzionale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti. Il grande balcone orientato a sud-est offre uno spazio esterno piacevole per rilassarsi o socializzare. La cantina di 15 m2 fornisce uno spazio aggiuntivo utile.

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

### **\*\*Caratteristiche tecniche\*\***

- Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed elettricità
- L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, garantendo un'abitazione moderna e confortevole.

### **Vantaggi della posizione**

L'appartamento si trova nel centro di Portorož, in prossimità immediata della costa, negozi, ristoranti e altri importanti servizi cittadini. La posizione consente un rapido accesso a tutti i servizi infrastrutturali e permette di godere di un'atmosfera costiera unica, assicurando al contempo tranquillità e privacy.

### **Idoneità**

L'immobile è una scelta ideale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti che apprezzano la combinazione di spaziosità, comfort e ottima posizione.

### **Vi invitiamo a visitare!**

Non perdetevi l'occasione di acquistare un appartamento in stile antico nel cuore di Portorož. Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.