**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

| | |
|---|---|
| **Codice :** | 12876 |
| **Località :** | Piran |
| **Superficie di immobile :** | 121 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Piano :** | 1 |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 2 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Numero di servizi igienici :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Seminterrato :** | Si |
| **Aria condizionata :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |
| **Anno di costruzione :** | 1910 |
| **Anno di adattamento :** | 2020 |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | 850.000 € |

Centro di Portorož – Appartamento soleggiato con 3 locali in stile antico con balcone e vista mare

Nel cuore di Portorož, in una delle posizioni più ambite della costa slovena, è disponibile un appartamento con 3 locali in stile antico che unisce spaziosità, comfort e una posizione eccezionale. L’appartamento si trova al primo piano di un edificio di tre piani e offre un soggiorno piacevole in prossimità diretta di tutti i principali servizi urbani e costieri.

Caratteristiche dell’immobile:
- Superficie netta: 90 m2, lorda 120 m2
- Balcone: 18 m2
- Cantina: 15 m2
- Anno di ristrutturazione dell’appartamento: 2020
- Orientamento: sud-est (SE)
- Piano: 1/3
- Extra: parcheggio

Distribuzione degli spazi e comfort
L’appartamento comprende due camere da letto e un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, 2 bagni, che consente una disposizione funzionale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti. Il grande balcone orientato a sud-est offre uno spazio esterno piacevole per rilassarsi o socializzare. La cantina di 15 m2 fornisce uno spazio aggiuntivo utile.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

**Caratteristiche tecniche**
- Riscaldamento e raffrescamento: riscaldamento a pavimento, aria condizionata ed elettricità
- L’appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2020, garantendo un’abitazione moderna e confortevole.

Vantaggi della posizione
L’appartamento si trova nel centro di Portorož, in prossimità immediata della costa, negozi, ristoranti e altri importanti servizi cittadini. La posizione consente un rapido accesso a tutti i servizi infrastrutturali e permette di godere di un’atmosfera costiera unica, assicurando al contempo tranquillità e privacy.

Idoneità
L’immobile è una scelta ideale per una famiglia piccola o numerosa, coppie anziane, pensionati o professionisti che apprezzano la combinazione di spaziosità, comfort e ottima posizione.

Vi invitiamo a visitare!
Non perdete l’occasione di acquistare un appartamento in stile antico nel cuore di Portorož. Per ulteriori informazioni e visite, contattateci.