

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12880
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	136 m2
Superficie di particela :	335 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2022

Prezzo : 450.000 €

In un ambiente tranquillo vicino a Poreč, è in vendita un ampio appartamento su tre livelli con ingresso privato, grande giardino e numerosi servizi che offrono comfort e privacy.

L'appartamento si estende su un totale di 125,8 m², distribuiti tra il piano terra, il primo piano e la mansarda, e comprende terrazze coperte e scoperte, un ingresso coperto, un posto auto e un giardino privato.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino curato di 335 m², che ospita una casetta da giardino, una cucina estiva e un barbecue, con impianto già predisposto per un jacuzzi. Lo spazio è ideale per il relax, per vivere all'aperto e per socializzare durante tutto l'anno.

Nella mansarda si trova un appartamento completamente arredato con cucina e bagno privati, adatto per ospiti o per affitti turistici. Dalla terrazza sul tetto si gode di una vista splendida sul mare e sulla città di Poreč.

Al piano terra sono stati posati parquet, mentre i bagni dispongono di riscaldamento a pavimento. Grazie all'ottima isolamento della facciata e alle pergole ricoperte di glicine che offrono ombra naturale.

La proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, per una vacanza o come investimento in una posizione attraente nei dintorni di Poreč.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: