

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12883
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	140 m2
Superficie di particela :	300 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	900 m
Distanza dal mare :	1700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1956

Prezzo : 375.000 €

In vendita una charmante casa in pietra completamente ristrutturata per vacanze con piscina, situata in un luogo tranquillo nel sud della Istria, a soli 1.700 m dal mare.

La casa è composta da due camere da letto, un soggiorno con divano letto, una cucina completamente attrezzata, un bagno e una terrazza coperta. Nel giardino di circa 300 m² si trova una piscina con area prendisole, dotata di un sistema di elettrolisi automatica e regolarmente mantenuta, una doccia solare esterna, un barbecue e uno spazio per il relax.

Un valore aggiunto della proprietà è l'appartamento separato che include una camera da letto, una cucina e un bagno, oltre a uno spazio aggiuntivo con biliardo, freccette, ripostiglio e locale tecnico.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, inclusi condizionatori, Smart TV con programmi satellitari, WiFi, macchina da caffè e tè, oltre a stoviglie da cucina complete e altre attrezzature. La proprietà è categorizzata e viene affittata con successo durante la stagione turistica, rendendola un'ottima investimento.

Il parcheggio è garantito per due auto.

Situata in una posizione eccellente, a soli 1,5 km dal mare e 3 km da Duga Uvala. Pula dista 15 minuti di auto, mentre il Parco Nazionale di Brijuni si trova a circa 20 minuti, così come Rabac. Il Capo Kamenjak è a circa 25 minuti di auto. Nelle immediate

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vicinanze si trova anche Rakalj, noto per le sue splendide vedute e ristoranti di qualità, mentre il ristorante più vicino è a soli 50 metri.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

Nota: Il parcheggio è garantito per due auto.