

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12885
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	200 m ²
Superficie di particela :	420 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal mare :	1500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1950

Prezzo : 375.000 €

In vendita c'è una splendida casa in pietra autoctona istriana di 200 m², situata in una posizione tranquilla vicino a Duga Uvala, a soli 1500 metri dal mare cristallino. La casa è stata completamente ristrutturata e arredata e negli ultimi anni ha avuto un ottimo successo nel settore degli affitti turistici, con un'ottima occupazione, rendendola ideale sia per una vacanza personale che come investimento con un'attività già avviata.

La parte principale della casa è composta da un accogliente soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e una terrazza coperta che offre uno spazio confortevole per rilassarsi tutto l'anno. Nella parte inferiore si trova un appartamento separato con una camera da letto, cucina e bagno, oltre a una sala biliardo, un ripostiglio e una centrale termica. La soffitta offre la possibilità di creare una o due camere da letto aggiuntive, a seconda delle preferenze del futuro proprietario.

Un'atmosfera speciale a questa proprietà è data dal giardino completamente recintato e riservato di 420 m² che garantisce privacy e tranquillità. Sono disponibili una piscina con area solarium, un'area barbecue e uno spazio esterno curato, ideale per socializzare e rilassarsi. È previsto anche un parcheggio per due auto.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata o per continuare l'affitto turistico senza ulteriori investimenti. Nel paese ci sono un negozio e un caffè, mentre il mare e le spiagge attrezzate distano solo pochi minuti di auto. Pula si trova a 16 km, l'aeroporto di Pula a 10 km, Rovigno a 33 km e Opatija a 50 km.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Proprietà in regola. Una proprietà che unisce il fascino autentico istriano, la privacy, la vicinanza al mare e un ottimo potenziale di investimento.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: