

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12887
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	311 m2
Superficie di particela :	780 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	5
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo : 2.700.000 €

Istra - Medulin, villa impressionante vicino al bosco con vista sul mare

In una posizione tranquilla e prestigiosa a Medulin, accanto al bosco e con vista aperta sul mare e sul verde, è in vendita un'imponente villa moderna di 311 m² di superficie abitabile, costruita nel 2024. La villa non è mai stata affittata per scopi turistici.

Distribuzione su piani:

Piano d'ingresso: ampio ingresso con guardaroba, due camere da letto con bagno privato, bagno per gli ospiti, grande parcheggio.

Primo piano: soggiorno open space con cucina e sala da pranzo e accesso a una grande terrazza con splendida vista panoramica sul mare, camera da letto principale con bagno privato.

Piano inferiore: area esterna con piscina di 38 m² (elettrolisi, idromassaggio), solarium, giardino paesaggisticamente curato, appartamento di 90 m² (soggiorno, sala da pranzo, due stanze da letto, bagno) con accesso diretto alla piscina. Nello stesso piano si trova anche una stanza di 50 m² che può essere utilizzata come wellness, cantina, vinoteca o secondo le preferenze dei nuovi proprietari.

Caratteristiche tecniche:

7 climatizzatori Mitsubishi,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

riscaldamento a pavimento con pompa di calore,

installazioni per pannelli solari,

pozzo d'acqua (profondità 90 m),

facciata marca Sto (granulazione 0,5),

tende elettriche,

sistema video e allarme.

Documentazione:

proprietà 1/1,

licenza di costruzione e utilizzo,

certificato energetico A+.

Contatto per ulteriori informazioni: