

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12895
<b>Località :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Superficie di immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie di particela :</b>	923 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	8000 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2007

**Prezzo :** 449.000 €

Casa in pietra con piscina e vista panoramica sul mare - Kaštelir

In una zona tranquilla di Kaštelir, viene venduta una casa in pietra indipendente di circa 180 m<sup>2</sup>, situata su un terreno di 923 m<sup>2</sup>. La proprietà offre una splendida vista panoramica sul mare ed è un'ottima scelta per la vita familiare, le vacanze o l'affitto turistico.

La casa è distribuita su tre piani. Nel seminterrato si trova un appartamento separato composto da cucina con sala da pranzo e soggiorno con camino, camera da letto, guardaroba e bagno. Il piano terra ha un ingresso indipendente e comprende un ingresso, cucina con sala da pranzo e soggiorno da cui si accede a una terrazza coperta, bagno e ripostiglio. Attraverso una scala interna si arriva al primo piano, dove si trovano tre camere da letto, due delle quali hanno accesso a una terrazza coperta con vista aperta sul mare, e un bagno condiviso.

La casa è dotata di aria condizionata, camino e impianto di riscaldamento centralizzato di prima fase. Il giardino curato offre un'atmosfera di completa privacy e relax, ed è dotato di piscina, cucina estiva, garage e diversi posti auto.

Grazie alla posizione attraente, al giardino ben curato e alla vista sul mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per vivere tutto l'anno o per generare reddito attraverso l'affitto turistico.

Per ulteriori informazioni contattare: