

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12896
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	121 m2
<b>Superficie di particela :</b>	350 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 536.000 €

In una posizione eccezionale a Savudrija, vicino a Umago, è in fase di costruzione un progetto di moderne case di lusso che uniscono architettura contemporanea, funzionalità di alto livello e stile di vita mediterraneo. Le case si trovano a soli 350 metri dal mare, in una zona tranquilla e attraente dell'Istria, ideale per vacanze, residenza permanente o investimento.

Ogni casa ha una superficie netta di 121,64 m<sup>2</sup> distribuita su piano terra, primo piano e mansarda, ed è progettata per offrire il massimo comfort e privacy. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, mentre la casa dispone di un totale di quattro camere da letto e due bagni. Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalle ampie terrazze e dalla terrazza privata sul tetto, con la possibilità di allestire uno spazio per il relax e godere dell'atmosfera mediterranea. È anche possibile realizzare una piscina privata, e sono disponibili posti auto.

Il progetto è caratterizzato da grandi superfici vetrate, abbondanza di luce naturale, linee moderne e materiali di alta qualità che creano un perfetto connubio di eleganza e funzionalità. Questa è un'opportunità unica per acquistare una proprietà in una delle località più desiderabili della costa occidentale dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: