

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12898
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di immobile :</b>	80 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 150.000 €

In vendita una tradizionale casa istriana a schiera di complessivi 80 m<sup>2</sup>, situata in un tranquillo quartiere a soli 3 km dal centro di Labin. L'imile rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca una casa istriana autentica con potenziale di ristrutturazione secondo i propri desideri e necessità.

Al piano terra si trovano un soggiorno collegato alla cucina, una camera da letto e un bagno. Al primo piano ci sono due stanze non arredate che offrono al futuro proprietario numerose possibilità di trasformazione in ulteriori camere da letto, studio, atelier o spazio relax.

La casa ha un nuovo tetto e parte degli infissi è già stata sostituita, il che rappresenta un notevole vantaggio e riduce i futuri investimenti. L'imile necessita di ristrutturazione, ma proprio per questo offre la possibilità di creare una casa o una casa vacanze in linea con il proprio stile e desideri.

La posizione tranquilla, il carattere tradizionale istriano e il potenziale di ristrutturazione rendono questo imile ideale per una residenza permanente, una casa per le vacanze o un investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare:

