

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12905
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	54 m2
<b>Superficie di particela :</b>	50 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 188.000 €

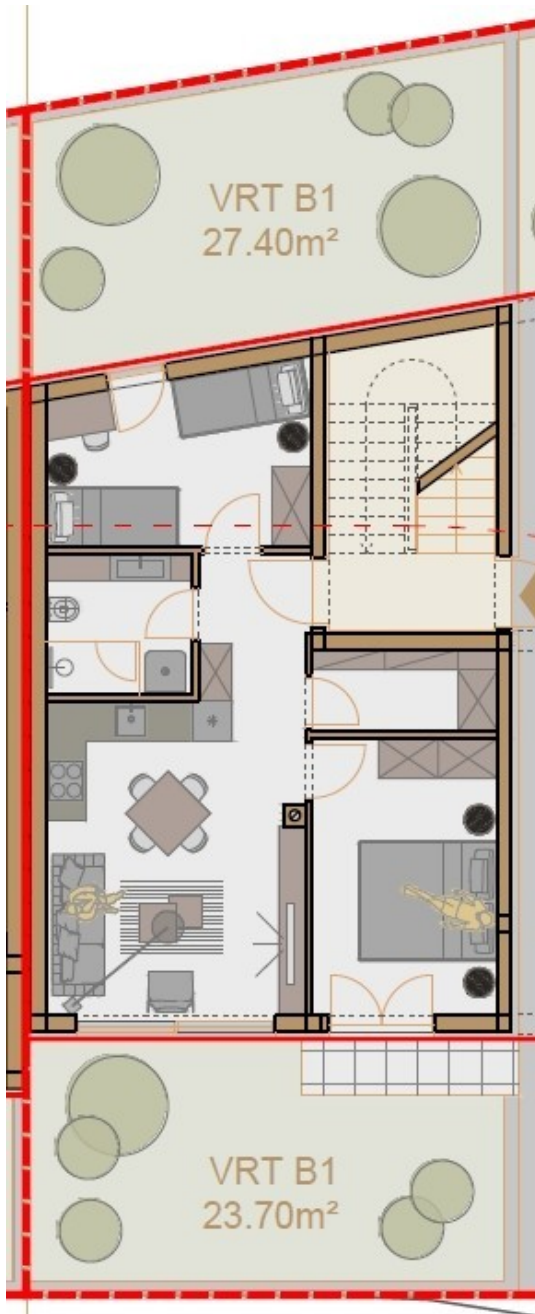
In offerta c'è un appartamento situato al piano terra di un edificio in costruzione, composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso a una terrazza e a un giardino.

Il giardino di 51 m<sup>2</sup> si trova su due lati dell'appartamento (dal soggiorno e dalla camera da letto).

Climatizzato. Riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno.

L'appartamento è soggetto a IVA e il futuro acquirente non paga l'imposta sulle transazioni immobiliari.

Il prezzo dell'appartamento con posto auto esterno è di 196.000 euro, IVA inclusa.



STAN B1				
br.	naziv prostorije	netto m <sup>2</sup>	koef.	netto x koef. m <sup>2</sup>
1	Kuh. + blag. + db.+hod.	22,00	1	22,00
2	Kupaonica	4,64	1	4,64
3	Spavaća soba	10,19	1	10,19
4	Spavaća soba	11,68	1	11,68
5	Spremište	3,44	1	3,44
STAN B1 zatvoreno neto:		51,95		51,95
6	Terasa natkrivena	2,76	0,50	1,38
STAN B1 ukupno neto:		54,71		53,33