

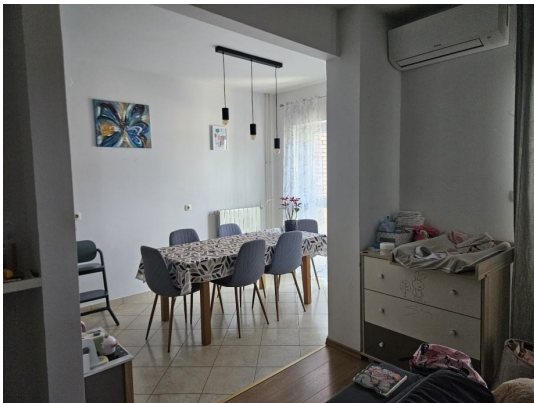
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| <b>Codice :</b>                    | 12909   |
| <b>Località :</b>                  | Pazin   |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 68 m2   |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2 |
| <b>Piano :</b>                     | 2       |
| <b>Numero di piani :</b>           | 4       |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1       |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1       |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si      |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | B       |

**Prezzo :** 185.000 €

In vendita un appartamento ordinato e ben mantenuto in un edificio residenziale a Pazin, situato a soli 5 minuti a piedi dal centro città. L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto con balcone chiuso, un soggiorno con accesso al balcone, una cucina, una sala da pranzo e un bagno con WC. L'appartamento include anche una cantina al piano interrato dell'edificio, che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio.

La proprietà è stata regolarmente mantenuta e parzialmente ristrutturata. Nel 2015 sono stati sostituiti i pavimenti e ristrutturato il bagno, mentre nel 2022 è stata installata una nuova infissi esterni, sono stati rinfrescati i muri e installato un condizionatore d'aria.

La maggior parte dei ili rimarrà al futuro proprietario, così come un nuovo scaldabagno, una cabina doccia e una lavastoviglie, il che consente di trasferirsi senza ulteriori investimenti significativi.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza di tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e alle condizioni ordinate, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per vivere, ma anche come investimento per affitti a lungo termine.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: