

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12911
<b>Località :</b>	Labin
<b>Superficie di particela :</b>	1031 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 79.000 €

SVETI MARTIN, TERRENO EDIFICABILE DI 1.031 m<sup>2</sup> CON PERMESSO DI COSTRUZIONE

In vendita un terreno edificabile di 1.031 m<sup>2</sup> situato nel pittoresco villaggio istriano di Sveti Martin, su un soleggiato versante meridionale circondato dalla natura e da nuove lussuose ville. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per costruire una casa familiare o una villa esclusiva per le vacanze, con la possibilità di iniziare i lavori senza dover attendere il rilascio dei permessi.

Per il terreno è stato ottenuto il permesso di costruzione, e il contributo comunale è stato interamente pagato e incluso nel prezzo. Il progetto esistente può essere adattato e modificato secondo le proprie esigenze e desideri, e nel caso di costruzione di un edificio di minore superficie, il comune restituisce la differenza del contributo comunale versato.

Il lotto si trova alla fine della zona edificabile, come ultima in fila, il che garantisce ai futuri proprietari ulteriore privacy e tranquillità. Proprio di fronte al terreno si estende circa 1,5 ettari di terreno utilizzato come prato e pascolo, il che enfatizza ulteriormente la sensazione di ampiezza e vista aperta sul paesaggio naturale.

La posizione è ideale per chi desidera godere di un autentico ambiente istriano, pur essendo a breve distanza da tutti i servizi essenziali. Nel villaggio ci sono un negozio, una scuola, un parco giochi, una chiesa e un tradizionale castello istriano con un'offerta gastronomica locale.

Orientamento sud e abbondanza di luce naturale durante tutto il giorno.

Distanze:  
Labin: 9 km  
Rabac: 14,7 km  
Aeroporto di Pula: 50 km

Per ulteriori informazioni e visite contattare: