

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

<b>Codice :</b>	12922
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	141 m2
<b>Superficie di particela :</b>	112 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	B
<b>Anno di costruzione :</b>	2002

**Prezzo :** 365.000 €

"Cafe bar" al piano terra dell'edificio che si compone di due locali di servizio, due ripostigli, antibagno, servizi igienici femminili e maschili. Nelle vicinanze dell'edificio è presente un impianto ausiliario, che viene utilizzato come deposito. Lo spazio dispone di 4 posti auto e un giardino di 112 m2. Superficie netta totale 141,48 m2.

Si trova vicino al mare e Puntičela

