

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12924
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	70.33 m2
Superficie di particela :	160 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	10000 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	C

Prezzo : 279.000 €

BRTONIGLA, ISTRIA - Moderno appartamento con 3 camere da letto, giardino e due posti auto

In un ambiente tranquillo e piacevole a Brtonigla, una delle località più desiderabili del nord-ovest dell'Istria, è in vendita un bellissimo appartamento completamente arredato di 70,33 m², situato in un'ottima nuova costruzione del 2021, ulteriormente ristrutturato e rinfrescato nel 2025.

L'appartamento ha una disposizione funzionale e si compone di un ampio soggiorno collegato a cucina e zona pranzo, due confortevoli camere da letto e un bagno modernamente arredato. Dal soggiorno si accede a una terrazza coperta e a un giardino curato di 160 m², che offre ampio spazio per rilassarsi, socializzare e godere all'aperto durante tutto l'anno.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti. Per una temperatura piacevole durante tutto l'anno si occupa un climatizzatore, e il certificato energetico di classe C conferma la buona efficienza energetica dell'immobile.

Un valore aggiunto a questa proprietà è dato dai due posti auto privati e dall'accessibilità per persone con ilità ridotta. La posizione è eccellente per la vita quotidiana e per le vacanze, vicino al centro del paese, ristoranti, fermata dell'autobus, uscita dell'autostrada e numerosi impianti ricreativi e naturali. Il mare e le spiagge attrezzate distano solo una decina di minuti di auto.

Grazie all'ottima posizione, al giardino privato, alla costruzione di qualità e all'arredamento moderno, questo appartamento



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, per le vacanze o come investimento per affitti turistici in una delle zone più richieste dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: