

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12927
Località :	Labin
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di particela :	60 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 320.000 €



In vendita c'è una casa in pietra istriana completamente ristrutturata e arredata, situata in un idilliaco villaggio, a pochi chilometri da Labin.

La casa si sviluppa su due piani e ha una superficie abitabile totale di 90 m², ed è composta da:

- cucina con sala da pranzo,
- soggiorno,
- ripostiglio,
- due camere da letto,
- due bagni.



Insieme alla casa viene venduto un giardino di 60 m², oltre a un terreno agricolo di 729 m² con un edificio accessorio di 30 m² che necessita di ristrutturazione.

L'interno è arredato con attenzione ai dettagli: i pavimenti e i bagni sono rivestiti in microcemento, mentre nelle camere da letto sono stati posati parquet in legno.

I ili su misura (cucina, camere da letto, bagni) sottolineano il carattere autentico della casa istriana.

La casa viene venduta "chiavi in mano", completamente pronta per essere abitata o per affitti turistici.

Il luogo è noto per i sentieri escursionistici, la sorgente di Santa Lucia e le splendide viste panoramiche sul mare.

La spiaggia più vicina si trova a soli 2,5 km dalla casa.

Per ulteriori informazioni e per visitare l'appartamento, si prega di contattare:

