

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12930
<b>Località :</b>	Medulin
<b>Superficie di immobile :</b>	69.30 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 262.500 €

In vendita appartamento bilocale con giardino - Medulin

In una posizione attraente a Medulin, si vende un moderno e funzionale appartamento bilocale di 69,30 m<sup>2</sup>, ideale per una vita familiare confortevole, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento è composto da:

- ampio soggiorno con zona pranzo,
- cucina completamente funzionale,
- due camere da letto,
- bagno,
- ulteriore WC per gli ospiti,
- pratica dispensa.

Un valore aggiunto della proprietà è il giardino privato, che offre ulteriore spazio per rilassarsi, socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

Ulteriori vantaggi:

- due unità di climatizzazione per riscaldamento e raffreddamento,
- posto auto garantito,
- documentazione in regola,
- certificato di abitabilità,
- posizione tranquilla e desiderabile vicino a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Medulin è uno dei luoghi più richiesti sulla costa istriana, noto per le sue splendide spiagge, l'infrastruttura ben curata e l'ampia offerta turistica, rendendo questa proprietà un'ottima scelta per vivere o investire.



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: