ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	12936
Località :	Vir
Superficie di immobile :	135 m2
Superficie di particela :	143 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1985

Prezzo : 295.000 €

Casa ben tenuta con due appartamenti a Vir

Questa casa ben tenuta sulla famosa isola di Vir offre due unità abitative separate ed è ideale per uso proprio, ma anche come investimento per l'affitto turistico.

Al piano terra si trova un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Il camino crea una piacevole atmosfera durante tutto l'anno. Sono inoltre disponibili una doccia esterna ed un pratico ripostiglio.

Al primo piano si trova un secondo appartamento composto da soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. L'appartamento è in gran parte ristrutturato e arredato in stile moderno. I lavori sono quasi terminati e devono ancora essere rifiniti i muri esterni del terrazzo.

Un vantaggio speciale della proprietà è la spaziosa terrazza. Direttamente accanto si trova una stanza separata con frigorifero che può essere utilizzata come cucina estiva, ripostiglio o come luogo piacevole dove rilassarsi durante le calde serate estive.

Dotazioni e caratteristiche
Superficie abitabile ca. 135 mq
Superficie territoriale ca. 143 mq
Due appartamenti separati
Condizionatore d'aria
Un camino
Doccia esterna
Spaziosa terrazza
Dispensa esterna con frigorifero, adatta come cucina estiva
Appartamento rimodernato al primo piano
Due posti auto davanti alla casa

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Posizione tranquilla

Particolarmente pratica è una buona infrastruttura nelle immediate vicinanze. Negozi, ristoranti e altri servizi per la vita quotidiana sono raggiungibili a piedi, il che vi permette di lasciare spesso l'auto parcheggiata e godervi spensieratamente lo stile di vita mediterraneo.

Sia che stiate cercando una casa per le vacanze, una proprietà per l'affitto turistico o la vostra casa al mare, questa proprietà offre numerose possibilità in una posizione attraente sull'isola di Vir.

Prezzo di acquisto: € 295.000 + provvigione di agenzia 3,75% (IVA inclusa).

Il vostro vantaggio con My Dalmacia: vi accompagniamo in tedesco, croato e inglese dalla prima visione fino alla registrazione della proprietà e restiamo a vostra disposizione anche dopo l'acquisto.

Trova altre proprietà su: La mia Dalmacia

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per la visione, non esitate a contattarci.