

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Codice : | 12937 |
| Località : | Vir |
| Superficie di immobile : | 70 m2 |
| Superficie di particela : | 375 m2 |
| Superficie di giardino : | 0.00 m2 |
| Numero di camere da letto : | 4 |
| Numero di camere : | 6 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Aria condizionata : | Si |
| Efficienza energetica : | Non specificato |
| Anno di costruzione : | 1998 |

Prezzo : 470.000 €

In vendita è un'attraente casa a un piano, situata in prima fila al mare sull'isola di Vir, ideale per le vacanze, la vita familiare o l'affitto turistico.

L'immobile è composto da due appartamenti distinti. L'appartamento più grande di 70 mq contiene due camere da letto, una camera per bambini, una cucina, un bagno e un ampio soggiorno e sala da pranzo con vista sul mare. Un appartamento più piccolo di 30m2 è composto da una camera da letto, cucina, bagno e soggiorno.

Il cortile è decorato con piante mediterranee e offre sufficienti posti auto, un parco giochi per bambini, uno spazio per sdraio con vista mare, una doccia esterna, un barbecue e un grande tavolo per socializzare e pranzare all'aperto.

Ulteriori vantaggi della proprietà sono un camino a legna e un pozzo d'acqua con una capacità di 12 m³.

Un supermercato, ristoranti, bar e il centro città sono raggiungibili a piedi, il che consente un piacevole soggiorno senza la necessità di utilizzare l'auto.

Un'ottima posizione vicino alla spiaggia e due appartamenti funzionali rendono questa proprietà un'ottima opportunità per investimento o per vivere al mare.

Prezzo di acquisto: euro 470.000 + provvigione di agenzia 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia:

Ti seguiamo bilingue (tedesco/croato) durante l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Puoi trovare altre proprietà su: www.istria-adria.com

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o
ulteriori informazioni.

Attendiamo con ansia la tua richiesta!