

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| <b>Codice :</b>                    | 12938    |
| <b>Località :</b>                  | Pula     |
| <b>Superficie di immobile :</b>    | 55.63 m2 |
| <b>Superficie di giardino :</b>    | 0.00 m2  |
| <b>Distanza dal centro :</b>       | 1000 m   |
| <b>Distanza dal mare :</b>         | 2500 m   |
| <b>Piano :</b>                     | 5        |
| <b>Numero di piani :</b>           | 7        |
| <b>Numero di camere da letto :</b> | 1        |
| <b>Numero di camere :</b>          | 1        |
| <b>Numero di bagni :</b>           | 1        |
| <b>Parcheggio :</b>                | Si       |
| <b>Aria condizionata :</b>         | Si       |
| <b>Efficienza energetica :</b>     | A+       |
| <b>Anno di costruzione :</b>       | 2025     |

**Prezzo :** 261.141 €

In offerta c'è un appartamento al 5° piano di un edificio residenziale con ascensore. L'appartamento sarà composto da un ingresso con guardaroba, 1 camera da letto, bagno, cucina con sala da pranzo, soggiorno e terrazza.

All'appartamento appartengono un ripostiglio e un posto auto.

### ATTREZZATURE:

- riscaldamento a pavimento elettrico nel bagno
- scaldabagno elettrico Ariston Velis
- porta d'ingresso blindata
- climatizzatore inverter
- ceramica
- laminato
- porte interne bianche

Gli appartamenti vengono venduti finiti, con formula "chiavi in mano".

Ottima posizione. Vicinanza al centro commerciale e al centro di Pola - 1 km.

L'edificio avrà due ingressi, due ascensori e 6 piani.

Disponibilità di ulteriori appartamenti.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2026.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: