

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12940
Località :	Pula
Superficie di immobile :	66 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	1
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1920

Prezzo : 268.000 €

In una delle location più desiderabili a Pola, nel quartiere di Stoja, si vende un appartamento completamente ristrutturato di 65,91 m² situato al primo piano di un edificio austro-ungarico ben mantenuto. L'appartamento ha soffitti alti, grandi finestre e muri massicci che garantiscono un microclima confortevole durante tutto l'anno, offrendo un fascino particolare e una sensazione di spaziosità.

L'appartamento è orientato a est, il che consente un'abbondanza di luce naturale durante le ore del mattino e un soggiorno più piacevole durante i mesi estivi. È composto da una spaziosa camera da letto, un guardaroba separato (cabina armadio), un soggiorno open space con sala da pranzo e cucina, un bagno modernamente arredato e un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2021, quando sono stati sostituiti tutti gli impianti idraulici ed elettrici. È stata installata una falegnameria in PVC di alta qualità con vetri tripli e un sistema di tenuta triplo, garantendo un'ottima isolamento termico e acustico e un'elevata efficienza energetica. Ulteriore sicurezza è fornita da una porta d'ingresso blindata, mentre il riscaldamento e il raffreddamento sono gestiti tramite due condizionatori inverter.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, scuole, asili, mezzi pubblici, strutture sportive, ristoranti e tutti i servizi necessari per una vita quotidiana piacevole e di qualità.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: