

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12942
Località :	Buzet
Superficie di immobile :	260 m2
Superficie di particela :	1549 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2020

Prezzo : 339.000 €

In un tranquillo paese istriano, non lontano da Buzet, è in vendita una villa indipendente su due piani con una superficie abitabile totale di 260 m², situata su un ampio terreno di 1.549 m². Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per la vita familiare, una fuga nella natura o un investimento turistico, offrendo privacy, comfort e una splendida vista sul mare.

La casa è costruita con una combinazione di struttura in cemento e mattoni ed è distribuita su due piani. È composta da quattro ampie camere, due bagni con WC, una cucina funzionale e accoglienti spazi giorno adatti alla vita quotidiana. L'ultima ristrutturazione è stata effettuata nel 2020, e la proprietà viene venduta completamente arredata e pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

Un valore particolare a questa proprietà è dato dagli spazi esterni che includono un balcone, una loggia e una terrazza in pietra coperta, ideale per incontri e per godere di un ambiente tranquillo durante tutto l'anno. Dalla casa si gode di una bella vista sul mare e sul paesaggio circostante, creando una sensazione unica di pace e connessione con la natura.

Per un soggiorno confortevole durante tutte le stagioni, sono stati installati climatizzatori, mentre i bagni sono dotati di vasca e doccia. La cucina è completamente attrezzata, compresa la lavastoviglie. La proprietà è collegata all'acquedotto comunale e alla rete fognaria.

Il giardino di 1.549 m² è curato e mantenuto, e comprende un cortile, un giardino con alberi piantati e aree verdi, una cantina, un ripostiglio e uno spazio per il barbecue, offrendo numerose possibilità per il relax, il tempo libero e la vita all'aperto.

Il parcheggio è garantito per ben sei veicoli, compresa una

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

garage e posti auto esterni, il che contribuisce ulteriormente alla funzionalità della proprietà.

Se stai cercando una casa spaziosa in un ambiente tranquillo dell'Istria, con un grande giardino e vista sul mare, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: