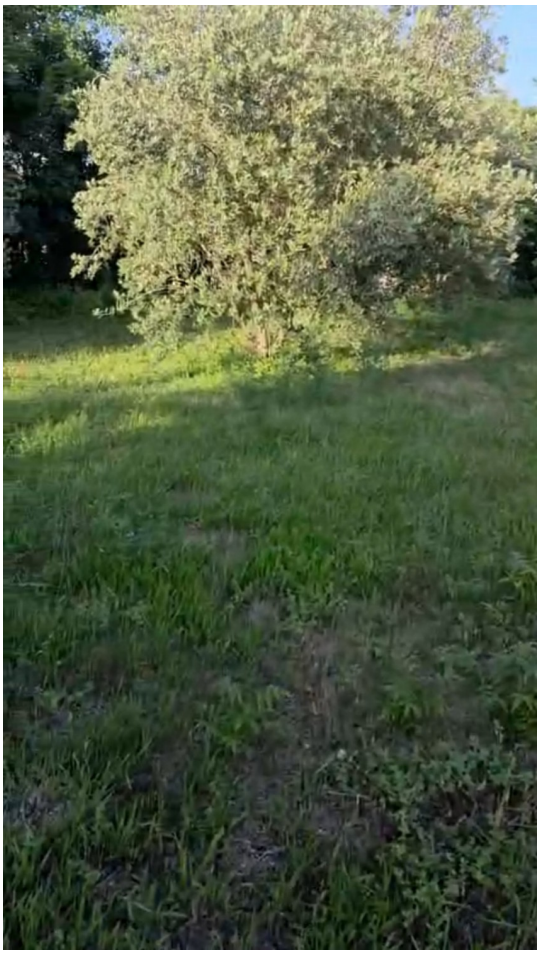
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**



| | |
|---|---|
| **Codice :** | 12957 |
| **Località :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 448 m2 |
| **Superficie di particela :** | 6710 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal centro :** | 1000 m |
| **Distanza dal mare :** | 600 m |
| **Efficienza energetica :** | Non specificato |

| | |
|---|---|
| Prezzo : | prezzo su richiesta € |

In vendita un'eccezionale proprietà in una posizione straordinaria a Rovigno, che rappresenta un'opportunità di investimento unica grazie alla sua dimensione, destinazione e varie possibilità di utilizzo.

La proprietà è composta da un terreno di superficie totale di 6.710 m², di cui una parte si trova in zona mista, una parte in zona agricola, mentre un'altra parte appartiene alla zona di svago e ricreazione.

La parte edificabile comprende una superficie di circa 1.450 m², sulla quale, secondo la documentazione urbanistica, è possibile costruire fino a nove unità abitative, rendendo l'imile ideale per lo sviluppo di un progetto residenziale o turistico.

Sulla proprietà si trova una tradizionale casa istriana con più unità abitative e un edificio accessorio, per una superficie totale di 448 m². L'imile è attivo e viene utilizzato regolarmente, e le condizioni degli edifici sono molto buone. La casa è collegata alla rete idrica e elettrica.

Nella parte agricola del terreno si trovano un uliveto e due edifici aggiuntivi: una piccola casa e un edificio agricolo che un tempo serviva per il ricovero degli animali.

Grazie alla sua eccellente posizione, alla grande superficie e alla combinazione di terreni edificabili, agricoli e ricreativi, questa proprietà offre numerose opportunità per lo sviluppo di contenuti turistici, residenziali o commerciali.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, si prega di contattare:

: