

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12959
<b>Località :</b>	Ližnjan
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 245.000 €

**Nuovo prezzo :** 225.000 €

Splendido appartamento duplex con piscina e giardino - Lisignano (Ližnjan)

In una zona silenziosa e curata di Lisignano, si trova questo splendido appartamento disposto su due livelli, che offre la sensazione di una casa indipendente. È ideale per le vacanze, per essere vissuto tutto l'anno o come eccellente investimento per affitti turistici. L'appartamento è situato all'interno di un complesso privato recintato ed è posizionato in modo che non ci siano altre unità abitative sovrastanti, garantendo ai futuri proprietari ulteriore pace e privacy.

L'immobile è disposto in modo funzionale su due piani per una superficie totale de 70,50 m<sup>2</sup>:

Piano terra: un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla zona pranzo, un bagno di servizio e l'accesso a una terrazza coperta e al giardino privato.

Primo piano: due comode camere da letto, un bagno e una terrazza con vista sul verde e sul mare.

La proprietà viene venduta completamente arredata e attrezzata in stile moderno, pronta per essere abitata o inserita nel circuito degli affitti turistici senza necessità di ulteriori investimenti. Un valore aggiunto di questo immobile è la vista aperta sul verde. Le terrazze sono orientate verso la natura e l'ambiente mediterraneo, creando un'atmosfera piacevole e intima durante tutto il giorno. Nel periodo invernale, la vista sul mare diventa ancora più evidente.

Ulteriori vantaggi:

Posto auto privato

Piscina condominiale a disposizione dei residenti del complesso

Ampio deposito comune per biciclette e attrezzature sportive/da campeggio

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Posizione tranquilla e ben curata

Alto livello di privacy

Ottimo potenziale per la locazione turistica

Questa proprietà rappresenta un perfetto connubio tra stile di vita mediterraneo, comfort e privacy, a pochi minuti dal mare e da tutti i servizi necessari per un soggiorno piacevole.