

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12967
Località :	Brtonigla
Superficie di immobile :	300 m2
Superficie di particela :	860 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	5
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	1818

Prezzo : 1.100.000 €

****Splendida villa in pietra con piscina in Istria - un connubio di tradizione, lusso e privacy****

In vendita c'è una villa in pietra unica dell'Istria risalente al 1818, attentamente e qualitativamente ristrutturata nel 2011 e nel 2023, mantenendo intatto il suo carattere autentico. È situata su un terreno curato e completamente recintato di 860 m² in un tranquillo contesto verde, non lontano dal mare, offrendo completa privacy e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

La villa si sviluppa su tre piani e offre un ampio soggiorno con camino, una cucina completamente attrezzata, quattro camere da letto confortevoli e tre bagni, oltre a un ulteriore bagno per gli ospiti. L'interno emana calore ed eleganza grazie alla scelta accurata di materiali naturali, dettagli in legno e a un'armonica fusione di stile tradizionale istriano e comfort moderni. Un angolo speciale per il relax e la lettura si trova al primo piano.

Particolare attenzione è stata dedicata al comfort abitativo, con riscaldamento a pavimento in tutti i piani, pompa di calore, aria condizionata e Wi-Fi in tutte le stanze.

Lo spazio esterno è concepito come un'oasi privata per il relax e la socializzazione. Dominato da una grande piscina a sfioro di dimensioni 12 x 4,2 metri con pompa di calore e moderno sistema di manutenzione, mentre una cucina estiva completamente attrezzata e ampie terrazze offrono il luogo ideale per godere delle calde serate istriane. Un ulteriore valore alla proprietà è dato da un edificio accessorio con zona SPA, perfetto per il relax e la fuga dallo stress quotidiano.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

La proprietà è estremamente ben mantenuta, e il suo stato è curato durante tutto l'anno da vicini affidabili, responsabili anche della manutenzione tecnica e ordinaria. Grazie alla sua posizione, alla disposizione e ai servizi, la villa rappresenta un'ottima opportunità sia per uso privato che per affitto turistico, con una capacità di ospitare fino a dieci persone.

Questa particolare proprietà è la scelta perfetta per acquirenti che cercano una casa istriana autentica con carattere, un livello di comfort superiore e un eccellente potenziale di investimento.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: