

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12968
<b>Località :</b>	Brtonigla
<b>Superficie di particela :</b>	600 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 92.500 €

Terreno edificabile di 600 m<sup>2</sup> nei dintorni di Brtonigla - ideale per una casa familiare o una casa vacanze

In un tranquillo insediamento nei dintorni di Brtonigla, è in vendita un terreno edificabile di 600 m<sup>2</sup>, ideale per la costruzione di una casa familiare, una villa per le vacanze o un progetto di investimento.

Il lotto ha accesso diretto dalla strada principale e tutta l'infrastruttura necessaria è presente sul terreno, inclusi i collegamenti per acqua, elettricità e telefono, il che facilita e accelera notevolmente l'inizio dei lavori di costruzione per il futuro proprietario.

Sul terreno è presente anche un edificio agricolo di 15 m<sup>2</sup>, registrato nella documentazione ufficiale. Il terreno è in ordine e la documentazione di proprietà e gli altri documenti sono completamente puliti e pronti per il trasferimento di proprietà.

La posizione offre un ambiente piacevole e tranquillo, con la vicinanza a tutti i servizi offerti da Brtonigla, e rappresenta un'ottima opportunità per coloro che cercano un terreno per costruire una casa o un imile da affittare per turismo.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

