

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12969
<b>Località :</b>	Funtana
<b>Superficie di particela :</b>	1740 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	550 m
<b>Distanza dal mare :</b>	350 m
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 800.000 €

Vendiamo un terreno in una posizione privilegiata, a soli 350 m dal mare e dalle spiagge.

Il terreno ha una forma regolare e tutta l'infrastruttura si trova nelle vicinanze. Si trova nella zona 1b, che consente la costruzione di edifici residenziali e misti. Sul lotto è possibile costruire:

- una casa unifamiliare,
- una casa per vacanze,
- un edificio residenziale fino a 3 unità abitative (appartamenti),
- un edificio residenziale e commerciale.

Vantaggi della posizione:

- un quartiere tranquillo e ben curato vicino al mare,
- ottimi collegamenti stradali con Poreč e Vrsar,
- vicinanza a spiagge, ristoranti e attrazioni turistiche,
- adatto per abitazioni tutto l'anno e affitti turistici.

Questo terreno rappresenta un'ottima opportunità per costruzioni private, progetti turistici o un piccolo edificio residenziale.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: