

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12978
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	500 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 309.000 €

In vendita un ampio e funzionale appartamento di 80 m², situato al piano terra di una curata casa familiare in una delle posizioni più desiderabili a Rovigno.

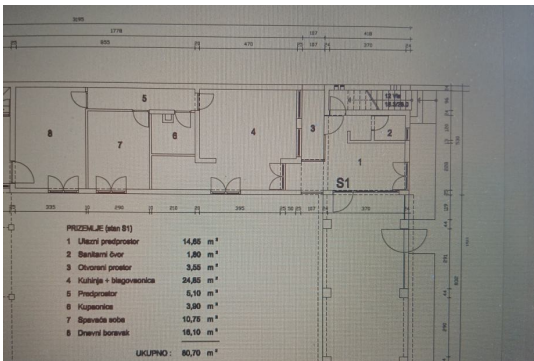
L'appartamento si trova a soli 500 metri dalle prime spiagge e a circa 1 km dal centro città, offrendo un ideale connubio tra la vicinanza a tutti i servizi e un ambiente tranquillo per una piacevole vita quotidiana.

È composto da una terrazza coperta e chiusa, un ingresso, un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo, due camere da letto, un bagno, un wc separato e un ripostiglio. La disposizione degli spazi è funzionale e adatta alla vita familiare, mentre il valore aggiunto della proprietà è dato dalla possibilità di utilizzare un giardino comune riservato esclusivamente ai residenti.

L'appartamento dispone di un posto auto privato, e la casa è ordinata e ben mantenuta nel rispetto del regolamento condominiale, il che garantisce un ambiente tranquillo e confortevole per abitare.

Grazie alla sua posizione e alla sua disposizione, la proprietà è adatta sia per abitazione che per investimento. Oltre alla destinazione residenziale, può essere utilizzata anche come spazio commerciale per uffici, studi, cliniche, saloni o altre attività di servizi.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca uno spazio di qualità nelle immediate vicinanze del mare e del centro di una delle città più desiderabili della costa croata.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: