

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	12979
<b>Località :</b>	Kanfanar
<b>Superficie di particela :</b>	1340 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **48.500 €**

TERRENO EDILIZIO - MRGANI | 1.340 m<sup>2</sup>

In vendita terreno edificabile di 1.340 m<sup>2</sup> nel comune di Mrgani, in una posizione tranquilla circondata dalla natura, ideale per la costruzione di una casa familiare, una casa vacanze o un progetto di investimento.

Il lotto ha accesso stradale ed è situato lungo una strada asfaltata. Le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze: la connessione elettrica si trova a circa 80 metri, mentre l'acqua potabile è nelle vicinanze del terreno.

La posizione offre tranquillità e privacy, garantendo al contempo una buona connessione con Rovigno, Canfanaro e altri servizi necessari per una vita confortevole o per attività turistiche.

Per ulteriori informazioni contattare: