

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	12980
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	140 m2
Superficie di particela :	545 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	650 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo : 530.000 €

In vendita c'è una bella e ben mantenuta casa situata in una zona tranquilla di Banjole, ideale per la vita familiare o come investimento per affitti turistici. La proprietà si distingue per la sua disposizione funzionale, gli spazi esterni curati, la piscina e le ulteriori attrezzature per vivere all'aperto.

Al piano terra della casa si trova un ampio soggiorno, una cucina con una grande zona pranzo, un bagno e una spaziosa terrazza con accesso diretto alla piscina e al giardino curato. Nel cortile c'è un'unità abitativa separata e un ulteriore edificio con un grande barbecue, uno spazio per sedersi e un lavello - il luogo ideale per socializzare e trascorrere del tempo all'aperto.

Al piano superiore si trovano quattro confortevoli camere da letto, di cui due con balcone privato, oltre a un ulteriore bagno.

Il cortile, ben curato e recintato, offre un posto auto coperto (carport), un cancello d'ingresso elettrico e la possibilità di parcheggiare da 3 a 4 veicoli all'interno della proprietà. La piscina è stata costruita alcuni anni fa ed è dotata di doccia esterna. È collegata a un sistema solare sul tetto, che consente il riscaldamento naturale dell'acqua durante le giornate di sole.

La casa viene venduta arredata o senza ili, a seconda delle preferenze dell'acquirente. La proprietà è stata completamente ristrutturata nel 2020, compresa la ristrutturazione della facciata, ed è in ottime e impeccabili condizioni.

Ottima opportunità per acquistare una casa di qualità pronta per

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

essere abitata, senza ulteriori investimenti.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: