

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	12996
<b>Località :</b>	Umag
<b>Superficie di immobile :</b>	86.20 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	200 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 321.300 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!

Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o come investimento.

L'edificio viene realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre anche una serie di moderne soluzioni tecniche:

- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

- posto auto esterno - 20.000 €
- posto auto in garage - 30.000 €

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

L'appartamento S14, di superficie totale 86,2 m<sup>2</sup> (superficie interna senza terrazza 71,4 m<sup>2</sup>), si trova al 2° piano dell'edificio e consiste in:

- 2 camere da letto
- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e sala da pranzo open space
- ampia terrazza per godere della vista.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce ai clienti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di persone fisiche, l'IVA sarà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: