ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071






Codice :	13003
Località :	Vir
Superficie di immobile :	80 m2
Superficie di particela :	390 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 535.000 €

In vendita è una moderna casa indipendente sul lato sud dell'isola di Vir, situata in una strada tranquilla e silenziosa, a soli 250 metri dalla spiaggia di Jadro e a 5 minuti a piedi dal centro del paese.
La casa ha una superficie abitabile di 80 mq ed è composta da un'ampia cucina collegata al soggiorno e alla sala da pranzo, tre camere da letto, un bagno e un ampio terrazzo coperto.
La proprietà si trova su un terreno di 390 mq, completamente circondato da un muro, mentre l'ingresso è decorato con porte zincate forgiate di qualità. Il giardino paesaggistico è arricchito da piante mediterranee, una grande griglia in pietra e un ampio posto auto coperto per parcheggiare da 5 a 6 veicoli.
La casa è collegata all'acqua, alle fognature, all'elettricità e alla connessione TV, inoltre c'è un proprio pozzo d'acqua. È stato costruito con materiali di qualità e dispone di facciata termica (polistirolo da 5 cm), isolamento nel sottotetto da 20 cm e infissi in PVC con zanzariere.
Una posizione eccellente, vicino al mare e al centro, un giardino paesaggistico e una disposizione funzionale rendono questa proprietà la scelta ideale per la vita familiare, le vacanze o l'investimento per l'affitto turistico.

Prezzo di acquisto: Euro 535.000
Il tuo vantaggio con My Dalmacia:
Ti seguiamo bilingue (tedesco/croato) durante l'intero processo di acquisto - dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo un'implementazione sicura, trasparente e professionale.
Puoi trovare altre proprietà su: www.istria-adria.com