

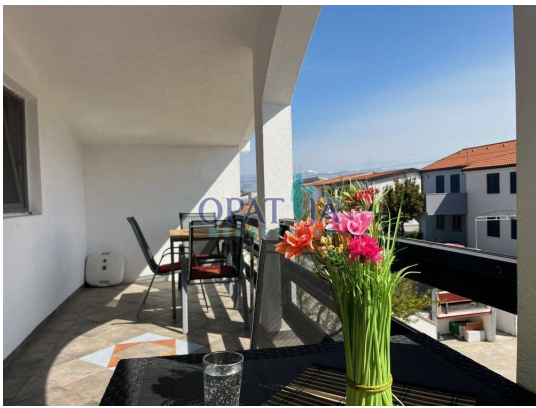
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13004
Località :	Vir
Superficie di immobile :	172 m2
Superficie di particela :	242 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	5
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 349.000 €

Vir - Palazzina ben tenuta con 5 unità abitative, a soli 200 m dal mare

Questo condominio ben tenuto con un totale di cinque unità abitative separate si trova in una posizione tranquilla ma centrale a Vir. La proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per investitori, famiglie numerose o una combinazione di uso privato e affitto turistico.

Il terreno è di ca. 242 m², mentre la superficie abitabile totale è di ca. 170 mq distribuiti al piano terra e primo piano. Sia il lato sud che il lato Velebit dell'isola con le bellissime spiagge distano solo circa 200 metri a piedi.

Disposizione delle stanze

Piano terra:

Spazioso appartamento con due camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno, ripostiglio e terrazzo coperto.

Inoltre, al piano terra è presente un monocale separato con ingresso indipendente e bagno.

Piano:

Altri tre appartamenti, ciascuno con una camera da letto, soggiorno con cucina, bagno e terrazzo.

Un appartamento ha anche un accesso separato tramite scala esterna, che garantisce ancora più privacy e flessibilità.

Caratteristiche speciali:

- *solo ca. 200 m dal mare
- *posizione tranquilla e centrale
- *cinque unità abitative separate

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- * condizioni mantenute
- * costruzione di qualità
- * ottimo potenziale per l'affitto
- * griglia all'aperto
- * potenziale di investimento interessante

La disposizione di più unità abitative rende questo immobile particolarmente interessante per la locazione turistica. Grazie all'ottima posizione e alla flessibilità d'uso, l'immobile offre potenzialità a lungo termine e un interessante potenziale di guadagno.

Prezzo:

€ 349.000 + provvigione di agenzia 3,75% con IVA

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo in modo professionale e multilingue durante l'intero processo di acquisto - in tedesco, croato, inglese, sloveno e italiano - dalla prima richiesta fino alla consegna delle chiavi.

Trova più immobili su:

[www.istria-adria.com](<http://www.istria-adria.com>)

Non esitate a contattarci per un appuntamento di visione o ulteriori informazioni.

Attendiamo con ansia la vostra chiamata e richiesta!