

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13006
Località :	Umag
Superficie di immobile :	70.40 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 261.000 €

Nuovo progetto residenziale a Umago!

Complesso modernamente progettato situato a soli 200 metri dal mare e nelle immediate vicinanze del centro città.

Questa nuova costruzione offre 95 appartamenti distribuiti su quattro piani, da unità monocali a trilocali, ideali per la vita familiare, per le vacanze o come investimento.

L'edificio è realizzato utilizzando materiali di alta qualità che garantiscono durata, comfort e alta efficienza energetica (classe energetica A+). Tutti gli appartamenti dispongono di terrazze private con vista mare o sull'interno, e il design e la disposizione degli spazi sono stati attentamente pianificati per offrire la massima funzionalità.

Oltre alla posizione attraente, il progetto offre una serie di moderne soluzioni tecniche:

- Riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore
- Raffreddamento con ventilconvettori
- Infissi in alluminio con vetri tripli (ottima isolamento termico e acustico)
- Qualità dell'isolamento acustico e termico
- Wi-Fi in tutto l'edificio

Ai clienti è disponibile la possibilità di acquistare:

- posto auto esterno - 20.000 €
- posto auto in garage - 30.000 €

Appartamento, superficie totale di 71,40 m², situato al 2° piano dell'edificio e composto da:

- camera da letto
- bagno
- luminoso soggiorno con cucina e zona pranzo open space
- ampia terrazza per godere della vista.

La disposizione garantisce una casa moderna, confortevole ed

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

energeticamente efficiente – sia che stiate cercando un indirizzo permanente, una residenza estiva o un'opportunità di investimento.

La posizione consente un rapido accesso alla spiaggia, negozi, ristoranti, caffè e a tutti gli altri servizi necessari per una vita di qualità.

Nota: Il prezzo si riferisce agli acquirenti – persone giuridiche nel sistema IVA. In caso di acquisto da parte di una persona fisica, l'IVA sarà calcolata separatamente.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: