

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13017
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	76.38 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	50 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 220.000 €

Nel cuore di Pola, viene venduto un ampio e luminoso appartamento situato all'ultimo piano di un edificio residenziale, con una splendida vista sulla panoramica della città. Grazie all'ottima posizione, tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole si trovano nelle vicinanze: negozi, scuole, ristoranti, caffè, mezzi pubblici e monumenti storici della città.

L'appartamento si distingue per la funzionalità della disposizione degli spazi e per l'abbondanza di luce naturale. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina con zona pranzo, due camere da letto confortevoli, un ripostiglio e un bagno.

Questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, ma anche come investimento per affitti a lungo termine o turistici, grazie alla sua posizione attraente nel cuore di Pola.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: