

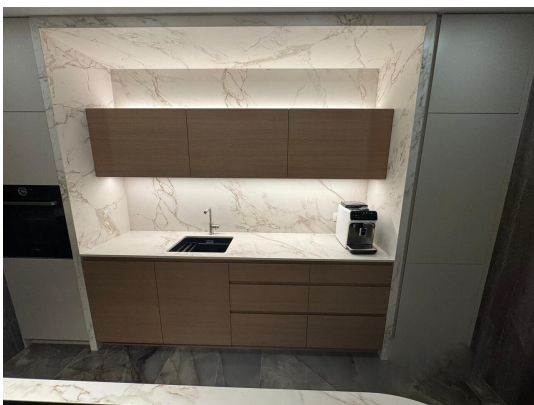
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13019
<b>Località :</b>	Novigrad
<b>Superficie di immobile :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal mare :</b>	900 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A

**Prezzo :** 664.500 €

In una posizione eccezionale, a pochi minuti a piedi dal mare e dalla spiaggia, si trova questo elegante e modernamente arredato attico che offre un perfetto connubio di comfort, lusso e stile di vita mediterraneo. Grazie alla sua posizione attraente e alla vista aperta sul mare, la proprietà rappresenta la scelta ideale per una residenza tutto l'anno, una vacanza o un investimento per affitti turistici.

L'appartamento dispone di 121 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, mentre la superficie totale con ampi balconi e terrazza è di 150 m<sup>2</sup>. Un valore aggiunto alla proprietà è dato dalla grande terrazza coperta con una vista mozzafiato sul mare, attrezzata con una cucina estiva e un jacuzzi, creando il luogo perfetto per rilassarsi, socializzare e godere dell'ambiente mediterraneo tutto l'anno.

L'interno dell'appartamento è progettato con un focus sulla funzionalità e sul comfort. La parte centrale è costituita da un ampio soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una moderna cucina open space. L'appartamento dispone anche di una pratica stanza di servizio, due spaziose camere da letto con letti matrimoniali e accesso al balcone con vista mare, una cameretta e due bagni modernamente arredati. La camera da letto principale ha un bagno en-suite, mentre l'altro bagno si trova nelle immediate vicinanze delle altre camere da letto.

L'interno è arredato con il su misura e elettrodomestici di alta qualità, tra cui lavatrice e asciugatrice, lavastoviglie e un moderno piano cottura a induzione con cappa integrata. In tutto l'appartamento è presente il riscaldamento a pavimento, mentre ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore, per un totale di quattro, garantendo il massimo comfort durante tutte le stagioni.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Alla proprietà appartiene anche un deposito per biciclette e un posto auto esterno.

Questo attico offre un'opportunità rara di acquistare una proprietà che combina attrezzature di alta gamma, spaziosità, vista spettacolare sul mare e un'ottima posizione nelle immediate vicinanze della spiaggia, offrendo uno stile di vita unico sulla costa adriatica.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: