

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13022
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	73 m2
<b>Superficie di particela :</b>	220 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	250 m
<b>Distanza dal mare :</b>	9800 m
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 154.500 €

In una zona tranquilla di Marčana, si vende una villa indipendente al piano terra con una superficie abitabile di 73 m<sup>2</sup> e un giardino di pertinenza di 220 m<sup>2</sup>. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per la vita familiare, una casa per le vacanze o un investimento in affitti turistici, grazie alla sua posizione piacevole e alla disposizione funzionale degli spazi.

La casa è composta da un ingresso, una cucina, due camere e un bagno. La disposizione degli ambienti consente una vita quotidiana confortevole e pratica, mentre il giardino offre ampio spazio per la creazione di un orto, una terrazza, aree per socializzare o altre strutture secondo i desideri dei futuri proprietari.

Situata in un contesto tranquillo e piacevole, questa proprietà offre privacy e uno stile di vita rilassato, pur essendo a breve distanza da tutti i servizi necessari per le esigenze quotidiane.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

