

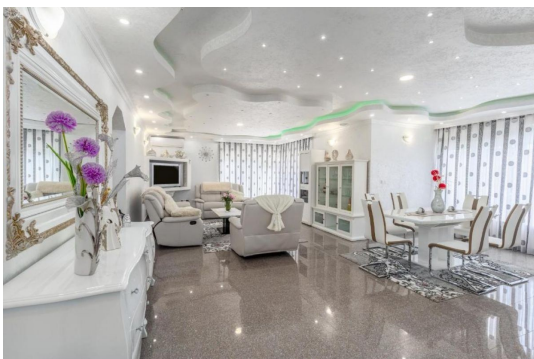
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13031
<b>Località :</b>	Poreč
<b>Superficie di immobile :</b>	103 m2
<b>Superficie di particela :</b>	705 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2020

**Prezzo :** 399.000 €

In un ambiente tranquillo e piacevole, non lontano da Poreč, si vende un elegante bungalow finemente arredato e attrezzato, ideale per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico. La proprietà si trova su un bel terreno di 705 m<sup>2</sup> che offre privacy e ampio spazio per godere all'aperto tutto l'anno.

La casa è curata nei minimi dettagli e si compone di un ingresso, una moderna cucina di un marchio rinomato come JOOP, collegata alla sala da pranzo e a un ampio soggiorno, due confortevoli camere da letto, un bagno e una terrazza coperta che rappresenta lo spazio ideale per rilassarsi e socializzare.

Un'atmosfera speciale è offerta dal giardino ben curato con una piscina di 18 m<sup>2</sup>, circondata dal verde e da spazi per il relax. Un ulteriore valore aggiunto alla proprietà è rappresentato da una roulotte situata nel cortile, che consente un ulteriore alloggio per gli ospiti o un soggiorno durante i mesi estivi.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: