

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13036
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	50.41 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2004

**Prezzo :** 170.000 €

In vendita un appartamento funzionale e accogliente di 50,41 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un edificio residenziale a Pola. Grazie alla pratica disposizione degli spazi e alle due terrazze, la proprietà rappresenta un'ottima scelta per abitare, per una vacanza o come investimento per affitti a lungo termine e turistici.

L'appartamento è composto da un ingresso, un bagno, una camera da letto e un open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Il valore aggiunto dell'appartamento è dato dalle due terrazze che offrono ulteriore spazio per rilassarsi, gustare un caffè al mattino o trascorrere del tempo all'aperto durante i mesi più caldi.

La proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un appartamento di dimensioni confortevoli nella zona di Pola, pronto per essere abitato o come investimento sicuro nel settore immobiliare.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: