

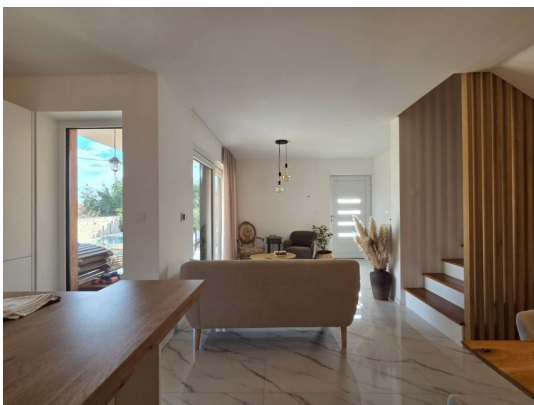
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13039
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di particela :	200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 350.000 €

In una zona tranquilla di Marčana, è in vendita una moderna e completamente arredata casa con una superficie abitabile totale di 94 m², dotata di un giardino di 200 m², piscina e due posti auto privati. Situata in un edificio con due unità abitative, questa proprietà rappresenta un ideale connubio di comfort, funzionalità e privacy, ed è un'ottima opportunità per la vita familiare, il relax o l'affitto turistico.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno open space collegato alla cucina e alla sala da pranzo, un bagno e l'uscita su una terrazza coperta e un giardino curato. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e un ulteriore bagno, offrendo spazio sufficiente per un soggiorno confortevole per tutta la famiglia.

La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, due climatizzatori, infissi in PVC e alluminio di alta qualità e un isolamento termico esterno che garantisce efficienza energetica e una temperatura piacevole durante tutto l'anno. È collegata all'acquedotto comunale, a internet e alla televisione satellitare, con accesso garantito da una strada asfaltata.

Un'atmosfera speciale è offerta dal giardino curato con piscina di 18 m², solarium, terrazza coperta, cucina estiva e barbecue, creando uno spazio perfetto per rilassarsi, socializzare e godere all'aperto.

Grazie alla posizione tranquilla e alla qualità della costruzione, questa nuova costruzione rappresenta un'ottima investimento e una proprietà pronta per essere abitata senza ulteriori investimenti.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: