

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13044
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2026

**Prezzo :** 207.000 €

Vendiamo un appartamento in costruzione al secondo piano di un edificio che consiste in un totale di 5 appartamenti. Al secondo piano sono in vendita 2 appartamenti - appartamento contrassegnato D e contrassegnato E.

L'appartamento D ha una superficie di 62,04 m<sup>2</sup> (il balcone è incluso nella metratura dell'appartamento con un coefficiente di 0,25, ovvero 10,56 m<sup>2</sup> \* 0,25 = 2,64 m<sup>2</sup>), è orientato est-ovest e consiste in un soggiorno con cucina e sala da pranzo con accesso a un ampio balcone, 2 camere da letto, un ripostiglio e un bagno.

Ogni appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento nel corridoio, nel soggiorno e nel bagno, oltre a 1 condizionatore per riscaldamento/raffreddamento. In ogni appartamento sarà presente un camino e sarà possibile installare una stufa a combustibile solido.

All'appartamento appartengono 12 posti auto esterni nel cortile dell'edificio e la superficie netta totale dell'appartamento con i posti auto è di 69 m<sup>2</sup>. È possibile acquistare un garage all'interno dell'edificio invece di un posto auto esterno.

I lavori di costruzione sono in corso e il completamento della costruzione è previsto entro e non oltre il mese di giugno 2027. L'acquirente è esente dall'imposta sulle transazioni immobiliari.

Per ulteriori informazioni e visite, siamo a disposizione:

