

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13046
<b>Località :</b>	Fažana
<b>Superficie di immobile :</b>	90 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 365.000 €

Appartamento moderno con tre camere da letto, grande terrazza e 2 posti auto

In vendita un appartamento di alta qualità, costruito e arredato in modo moderno, con una superficie lorda totale di 100,16 m<sup>2</sup> e una superficie netta di 90,07 m<sup>2</sup>. All'appartamento appartengono due posti auto (n. 5 e n. 6) in un cortile comune recintato di 231,34 m<sup>2</sup>, oltre a un deposito comune per biciclette di circa 24 m<sup>2</sup> all'interno dell'edificio.

Distribuzione degli ambienti:

- Ingresso
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Soggiorno con cucina e zona pranzo
- Terrazza coperta

Dotazioni e caratteristiche:

- Infissi in PVC Schüco con vetri tripli
- Zanzariere su tutte le aperture in PVC
- Porta d'ingresso antieffrazione e antincendio
- Climatizzatore installato + predisposizione per un ulteriore climatizzatore
- Riscaldamento a pavimento elettrico nei bagni
- Videocitofono all'ingresso principale e alle porte del cortile
- Apertura automatica del cancello d'ingresso
- Camino autonomo per stufa o camino
- Contatori indipendenti per elettricità e acqua
- Impianti TV e SAT

L'appartamento si trova in un contesto tranquillo ed è la scelta ideale per la vita familiare o come investimento. La costruzione di qualità, la disposizione funzionale e le dotazioni ricche garantiscono comfort e valore a lungo termine dell'immobile.

Per ulteriori informazioni e per una visita, si prega di contattare: