

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13058
<b>Località :</b>	Marčana
<b>Superficie di immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie di particela :</b>	1179 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 443.000 €

Radeki Glavica, Lobarika - casa con ampio giardino e ulteriore terreno edificabile

In vendita una casa di 160 m<sup>2</sup> con giardino di 1.179 m<sup>2</sup> in una zona tranquilla di Radeki Glavica, Lobarika, a circa 10 km da Pola.

La casa è composta da:

due piani,  
2 bagni,  
cantina,  
garage,  
ampia terrazza.

La proprietà è adatta per abitazione o affitto turistico e durante l'estate è già in affitto.

Nel giardino si trova un uliveto e diversi alberi da frutto, che offrono ulteriore privacy e un'atmosfera mediterranea.

All'interno del giardino c'è anche un terreno separato di 399 m<sup>2</sup>, anch'esso adatto per costruzione.

Vantaggi della proprietà:

posizione tranquilla,  
accesso asfaltato,  
possibilità di ulteriore costruzione,  
vicinanza a Pola e al mare.

Per ulteriori informazioni contattare: