

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13062
Località :	Pula
Superficie di immobile :	125 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2021

Prezzo : 395.000 €

Appartamento su due piani con mansarda. Attualmente è suddiviso in due parti: una parte consiste in un ingresso, cucina con soggiorno, bagno e camera da letto con terrazza. L'altra parte è utilizzata come ufficio ed è su due livelli.

Al piano inferiore si trovano due bagni, cucina con zona giorno e due stanze, mentre al piano superiore (mansarda) ci sono ulteriori due stanze e un bagno, oltre a una terrazza. Pannelli solari da 7,5 kW.

Due posti auto (coperto e scoperto) e una parte di verde con alberi da frutto.

La superficie abitabile è di 125 m², ma in realtà è di 210 m².