

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13075
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	237 m2
Superficie di particela :	517 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 599.000 €

Pješčana Uvala - Casa con piscina e appartamento separato, vista mare, a 300 m dalla spiaggia

In una posizione attraente a Pješčana Uvala, a soli 300 metri dalla spiaggia, ristoranti, beach bar e tutti i servizi necessari, è in vendita una splendida villa indipendente con piscina e appartamento separato. Questa proprietà è la scelta ideale per la vita familiare, per una vacanza o come eccellente investimento per affitti turistici.

La casa si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino e accesso a un cortile curato, una cucina con sala da pranzo, un ripostiglio e un bagno. Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui la principale ha un bagno privato, mentre le altre due hanno accesso a una terrazza con una splendida vista sul mare. Al piano superiore si trova anche un ulteriore bagno.

Un tocco speciale a questa proprietà è dato dal giardino ben curato che offre completa privacy e l'atmosfera di un vero giardino mediterraneo. La spaziosa terrazza con piscina è perfetta per rilassarsi e socializzare tutto l'anno, mentre la roccia in pietra autentica integrata nel cortile conferisce all'ambiente un carattere unico e un valore aggiunto.

Nella stessa proprietà si trova anche un appartamento separato composto da una camera da letto, un bagno e una cucina con sala da pranzo e accesso a una terrazza privata. Grazie alla sua separazione dalla casa principale, rappresenta la soluzione ideale per ospitare gli ospiti o per generare un reddito aggiuntivo attraverso affitti turistici.

La proprietà dispone di un garage e ulteriori posti auto esterni, e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

la regolarità della proprietà 1/1, la documentazione completa e il fatto che sia priva di oneri consentono un acquisto sicuro e veloce per il futuro proprietario.

Questa eccezionale proprietà unisce una posizione attraente, una disposizione funzionale, privacy e un ottimo potenziale di investimento, rappresentando un'opportunità rara per acquistare una casa o una villa per le vacanze in una delle destinazioni più desiderabili dell'Istria.

Per ulteriori informazioni contattare: