

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Codice :</b>	13085
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di particela :</b>	472 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato

**Prezzo :** **80.000 €**

In vendita terreno edificabile di 472 m<sup>2</sup> situato nella zona di Pola. Il lotto rappresenta un'interessante opportunità per investitori e acquirenti che cercano un terreno con potenziale per future costruzioni.

Il terreno si trova all'interno di una zona edificabile, ma attualmente non è possibile ottenere il permesso di costruzione né iniziare i lavori fino a quando non verrà risolta la strada di accesso in conformità con le normative urbanistiche vigenti. Una volta risolto il problema dell'accesso, si apriranno possibilità per la realizzazione di un futuro progetto residenziale.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: