

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	13086
Località :	Medulin
Superficie di particela :	2896 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 725.000 €

Terreno edificabile di 2.896 m² - Medulin (Šaraje), a meno di 1 km dal mare

In vendita un terreno edificabile di 2.896 m² a Medulin, nella zona di Šaraje, in una posizione eccellente a meno di 1.000 metri dal mare e dalle spiagge.

Secondo il piano urbanistico vigente, il terreno è destinato alla costruzione residenziale. È consentita la costruzione di edifici con un'altezza massima di 10 metri, mentre la superficie massima costruita è definita in base alla dimensione del lotto.

Il lotto è circondato su tre lati da edifici residenziali già costruiti, il che facilita la pianificazione della futura costruzione e dei collegamenti con le infrastrutture.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli investitori, così come per la costruzione di più edifici residenziali o ville di lusso in una delle zone più richieste di Medulin.

rmazioni di base:

Superficie: 2.896 m²

Posizione: Medulin - Šaraje

Distanza dal mare: meno di 1.000 m

Destinazione: terreno edificabile - costruzione residenziale

Altezza massima degli edifici: 10 m

Lotto circondato da edifici residenziali su tre lati

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: