

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



"C"



"C"



<b>Codice :</b>	13094
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	108.13 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	Non specificato
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 506.500 €

In vendita appartamento al 2° piano di una nuova costruzione - edificio C, appartamento D - all'interno di un attraente complesso residenziale situato in una posizione tranquilla, ma ben collegata a Štinjan, a soli pochi minuti di auto dalla città e a breve distanza a piedi dal mare.

L'appartamento D si trova in un edificio con un totale di quattro unità abitative, il che garantisce maggiore privacy e tranquillità. L'appartamento è composto da un corridoio, cucina con zona pranzo, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, guardaroba e balcone. L'appartamento include anche un ripostiglio e 2 posti auto. La disposizione funzionale e la qualità della costruzione offrono comfort e praticità.

Nelle vicinanze si trovano tutti i servizi chiave: negozi, scuola, asilo, farmacia, ristoranti e trasporti pubblici - ideale per la vita familiare, ma anche come investimento.

Per ulteriori informazioni, contattare: