

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	13095
<b>Località :</b>	Pula
<b>Superficie di immobile :</b>	51 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di piani :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Aria condizionata :</b>	Si
<b>Efficienza energetica :</b>	A+
<b>Anno di costruzione :</b>	2025

**Prezzo :** 306.000 €

Appartamento di lusso con vista mare, Pula, Veruda!

L'appartamento ha una superficie netta di 51 m<sup>2</sup> e si trova al 2° piano di un edificio. È composto da un corridoio con guardaroba, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 camera da letto, 1 bagno e una loggia.

Gli appartamenti vengono venduti con formula "chiavi in mano", con bagno completamente arredato (ili e sanitari), pavimenti in tutte le stanze (ceramica di 1<sup>a</sup> classe, laminato), impianti elettrici installati, aria condizionata, infissi interni, infissi esterni in PVC o ALU, porte d'ingresso antieffrazione e antincendio, impianto antenna, rete UTP, e pareti e soffitti di colore bianco.

All'appartamento appartiene un ripostiglio e un posto auto, che sono a pagamento separato.

Prezzo dell'appartamento: 306.000 + IVA

Prezzo del posto auto: 28.000 + IVA

Prezzo del ripostiglio: 15.200 + IVA

Prezzo totale dell'appartamento: 349.200€ + IVA al 25% - 436.500€

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare:

