

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	13097
Località :	Pula
Superficie di immobile :	90.30 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1900

Prezzo : 300.000 €

Pula, centro storico - 90,30 m² | 4 appartamenti studio arredati |
Vista sui Portoni d'Oro | Attività turistica avviata

Nel cuore di Pula, in una delle strade più attraenti della città, è in vendita un appartamento completamente ristrutturato e arredato di 90,30 m², situato al secondo piano di un ordinato edificio austro-ungarico.

L'appartamento è funzionalmente suddiviso in quattro appartamenti studio completamente attrezzati che operano con successo nel settore degli affitti turistici da oltre 10 anni. La proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento con un'attività già avviata e ottime recensioni da parte degli ospiti.

L'appartamento è composto da:

4 appartamenti studio completamente attrezzati

ogni appartamento ha una propria cucina

bagno privato con doccia e WC

aria condizionata

TV

completamente arredato e pronto per continuare l'affitto

Il valore speciale di questa proprietà è dato da quattro grandi finestre rivolte a sud, da cui si gode di una splendida vista sui Portoni d'Oro (Arco dei Sergi), una delle attrazioni più famose di Pula.

Nonostante la posizione nella zona pedonale, l'appartamento è eccellentemente isolato acusticamente, quindi con le finestre chiuse il rumore dalla strada è praticamente impercettibile, come confermano le numerose recensioni positive degli ospiti.

rmazioni di base:

Posizione: Pula - Monte Zaro / centro storico

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Superficie: 90,30 m²

Piano: 2.

Numero di stanze: 4

Tipo: appartamento in edificio residenziale

Numero di piani: piano unico

Anno di costruzione: 1900.

Ultima completa ristrutturazione: 2016.

Completamente arredato

Affitto turistico avviato da oltre 10 anni

Vantaggi:

Centro storico della città

Vista sui Portoni d'Oro

Attività turistica avviata con esperienza pluriennale

Quattro appartamenti completamente attrezzati

Ottimo isolamento acustico

Senza ulteriori investimenti - pronto per continuare l'attività o per abitare

La proprietà rappresenta un'opportunità rara per acquistare un'attività di appartamenti in una delle località più richieste di Pula.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: